

Consiglio Comunale di Caselle Torinese

Gruppo Consigliare di Progetto Caselle 2027 – Lista Civica Progressista

Interpellanza n. 5/2023

Al signor Sindaco
del Comune di Caselle T.se
Giuseppe Marsaglia

INTERPELLANZA presentata dal Gruppo Consiliare di Progetto Caselle 2027 ad
OGGETTO: **SCELTE URBANITICHE, PIANO REGOLATORE E GESTIONE DEL TERRITORIO: quali sono gli intendimenti fattuali dell'Amministrazione di Caselle?**

RICORDATO CHE:

- E' in itinere una variante generale al P.R.G.C. adottata con D.C.C. n. 50/2021 avente ad oggetto: "ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE DI REVISIONE GENERALE AL P.R.G.C. E DEL DOCUMENTO TECNICO PRELIMINARE PER LA SPECIFICAZIONE DEI CONTENUTI DEL RAPPORTO AMBIENTALE - FASE DI SPECIFICAZIONE V.A.S. - AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I"

CONSTATATO CHE:

- Sugli strumenti principali della Programmazione Comunale che sono le scelte urbanistiche, il PRGC e la gestione del territorio, Codesta Amministrazione è stata sinora modesta nella comunicazione.
- Il Sindaco e la Giunta non hanno ancora riferito in Consiglio Comunale e la Commissione Permanente competente non è mai stata convocata su questi argomenti.
- Il PRGC in vigore dal 2001 è stato interessato da una variante strutturale (n.1) e 8 varianti parziali, trasferimenti di cubatura, deroghe, ex art. 17," ecc, e il risultato è stato il venir meno di una equilibrata visione complessiva di programmazione che pur il PRGC aveva.

PREMESSO CHE:

- La Variante in itinere, a nostro giudizio, , prosegue nell'opera di desertificazione del Centro Storico perché anziché pensare al recupero delle aree maggiormente degradate, prevede la loro trasformazione d'uso in aree a servizi pubblici e il trasferimento delle capacità edificatorie relative nelle aree RN e RC.

- Si ripropone quindi lo strumento del trasferimento delle superfici utili esistenti che, a nostro giudizio, non ha dato buoni risultati per la collettività

Ai sensi dell'Art. 39 del regolamento con la presente interpellanza da discutere nella seduta del Consiglio Comunale, si domanda: **quali sono gli intendimenti, e per quali motivi, di codesta Amministrazione, sulle scelte urbanistiche, sul PRG e sulla gestione del territorio.** In particolare si domanda:

- Se codesta Amministrazione ha commissionato qualche studio o si è fatta una idea della dimensione ottimale di popolazione che potrebbe/dovrebbe raggiungere Caselle.
- Quali provvedimenti si intendono prendere per colmare l'oggettivo gap di servizi e vivibilità di alcune zone della nostra città.
- Quali provvedimenti intende adottare per il recupero urbanistico residenziale del Centro Storico.
- Cosa si pensa di fare delle AREE RN e in particolare RN1a oltre a farne le zone di atterraggio della SUE liberata dalla desertificazione del Centro Storico.
- Se non ritiene codesta Amministrazione di investire il Consiglio Comunale di un tema rilevante come quello delle scelte urbanistiche anche per avviare un dibattito sulla Caselle di domani che sia ampio e partecipato.

Cordiali saluti.

Caselle T.se, 3/12/2023

il Capogruppo Consiliare

Endrio dott. Milano